

**Обсуждение действующих
федеральных, региональных
социальных программ
поддержки молодых ученых**

Фролов Н.О.

ФЦП «Жилище»

- Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы
- [подпрограмма](#) «Обеспечение жильем молодых семей» ;
- Обеспечение жильем молодых ученых

- Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей

Условия предоставления социальной выплаты молодой семье

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты не превышает 35 лет;
- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#) настоящих Правил
- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

Пункт 7

- под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 51. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются:

- не имеющие жилья в собственности и социального жилья
- обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы
- проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений
- проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно

Учетная норма площади жилого помещения

- В соответствии с действующим законодательством, 31.08.2005 года Главой города Екатеринбурга принято постановление № 824 «Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения, действующих на территории муниципального образования «город Екатеринбург», согласно которому **учетная норма площади жилого помещения определена в размере 10 квадратных метров общей площади на одного человека**

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Какие молодые ученые имеют право на субсидию

- Предоставление сертификатов осуществляется молодым ученым, работающим в Российской академии наук, Дальневосточным, Сибирским и Уральским отделениями Российской академии наук, Российской академией медицинских наук

Условия предоставления социальной выплаты молодому ученому

- возраст не превышает 35 лет (для кандидатов наук) или 40 лет (для докторов наук);
- работает в научной организации научным работником и его общий стаж работы научным работником составляет не менее 5 лет;
- признан научной организацией нуждающимся в улучшении жилищных условий по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с порядком, определяемым академией наук и предусматривающим открытость и гласность процедуры признания нуждаемости

Размер социальной выплаты

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы [подпрограммы](#) и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше [средней рыночной стоимости](#) 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Ипотечный продукт "Молодые ученые"

- Был разработан в 2011 г. АИЖК в рамках исполнения Поручения Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина от 04 августа 2011 года «О создании специального ипотечного продукта для кредитования молодых ученых»

Условия

- Первоначальный взнос от 10% от стоимости приобретаемого жилья
- **Ставка по кредиту:** 10% при первоначальном взносе от 40%, и 10,5% при первоначальном взносе менее 40% от стоимости приобретаемого жилья
- **Воспользоваться программой** может молодой ученый в возрасте до 35 лет (для докторов наук – не более 40 лет), являющийся сотрудником РАН, РАСХН, РАМН, федерального университета или национального исследовательского университета, научного центра Российской Федерации, предприятия, являющегося резидентом инновационного центра «Сколково»