

Б1.Б.Д.13 Экономика строительства

Объем дисциплины (модуля) 4 ЗЕТ (144 час)

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Цель дисциплины: формирование у обучающихся знаний об основных принципах и особенностях экономических отношений в строительной отрасли и овладение современными методиками ценообразования в строительстве, получение теоретических и прикладных профессиональных знаний и умений в области экономического управления строительным предприятием в условиях рыночной экономики.

Задачи дисциплины: получение навыков экономического анализа производственной деятельности строительных организаций; приобретение навыков по выполнению сметных расчетов и определения технико-экономических показателей строительства.

ФОРМИРУЕМЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

УК-2: Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.3: Выбирает оптимальный способ решения задач, учитывая действующие правовые нормы и имеющиеся условия, ресурсы и ограничения

УК-2.2: Определяет потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности

УК-2.1: Формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность задач, обеспечивающих ее достижение

ОПК-6: Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов

ОПК-6.1: Осуществляет выбор состава и последовательности выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование

ОПК-6.2: Выбирает исходные данные для проектирования здания и их основных инженерных систем

ОПК-6.16: Определяет стоимость строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности

ОПК-6.17: Осуществляет оценку основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности

УК-9: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

УК-9.2: Понимает экономические процессы, происходящие в обществе, анализирует тенденции развития экономики

УК-9.1: Знает основы экономических знаний для решения задач в профессиональной сфере, современные теоретические и методические подходы макро- и микроэкономики

УК-9.3: Применяет экономические знания в организации, планировании и управлении в профессиональной деятельности

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

Знать: нормативные документы, техническую документацию, стандарты, технические условия, научно-техническую и экономическую информацию по вопросам строительства объектов промышленного и гражданского назначения; отечественный и зарубежный опыт по профилю деятельности; основные принципы ценообразования в строительстве, включая методы расчетного обоснования сметной стоимости с учетом разносторонних явлений, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и новых производственных технологий.

Уметь: применять прикладное программное обеспечение для разработки и оформления сметной документации; формулировать в рамках поставленной цели проекта совокупность задач, обеспечивающих ее достижение; определять потребности в финансовых ресурсах для решения задач профессиональной деятельности; выбирать оптимальный способ решения задач, учитывая действующие правовые нормы и имеющиеся условия, ресурсы и ограничения.

Владеть: методами определения сметной стоимости строительно-монтажных работ; оценки основных технико-экономических показателей проектных решений; выбора состава, метода и последовательности выполнения сметных расчетов при проектировании зданий (сооружений), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование; контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам.

СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Раздел 1. Строительство – ведущая отрасль национальной экономики

Раздел 2. Предприятия строительного комплекса

Раздел 3. Финансирование строительства

Раздел 4. Ценообразование в строительстве
Раздел 5. Основные фонды строительного предприятия
Раздел 6. Оборотные средства строительной организации
Раздел 7. Заемные средства и налогообложение строительных организаций
Раздел 8. Эффективность, прибыль и рентабельность в строительстве