

# Б1.В.08 Экономика недвижимости

Объем дисциплины (модуля) 5 ЗЕТ (180 час)

## ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Цель освоения дисциплины: сформировать у обучающихся необходимые компетенции в сфере функционирования рынка недвижимости, как одного из сфер предпринимательской деятельности, в сфере применения методов оценки объектов недвижимости и сделок с недвижимостью. Задачи освоения дисциплины: формирование современного представления об управлении недвижимостью хозяйствующих субъектов; формирование навыков осуществления расчета стоимости объекта недвижимости различными методами; овладение современными методиками оценки эффективности принимаемых решений в области оценки недвижимости.

## ФОРМИРУЕМЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

**УК-2:** Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

**УК-2.3:** Выбирает оптимальный способ решения задач, учитывая действующие правовые нормы и имеющиеся условия, ресурсы и ограничения

**УК-1:** Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

**УК-1.2:** Осуществляет систематизацию информации различных типов для анализа проблемных ситуаций. Вырабатывает стратегию действий для построения алгоритмов решения поставленных задач

**УК-1.1:** Анализирует проблемную ситуацию (задачу) и выделяет ее базовые составляющие. Рассматривает различные варианты решения проблемной ситуации (задачи), разрабатывает алгоритмы их реализации

**ПК-2.4:** Способен рассчитывать финансово-экономические показатели, характеризующие работу структурного подразделения

**ПК-2.4.5:** Анализирует бизнес-процессы, происходящие в экономических системах, и прогнозирует возможное их развитие в будущем с применением изучаемых теоретических моделей

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

**Знать:** базовые понятия в области экономики недвижимости; виды сделок с недвижимостью; нормативно-правовое регулирование сделок на рынке недвижимости; принципы, процедуры, подходы и методы оценки объектов недвижимости и применения её результатов в деятельности хозяйствующих субъектов; методы оценки и повышения эффективности решений в отношении недвижимого имущества; сущность бизнес-процессов, алгоритмы решения производственных задач

**Уметь:** применять полученные теоретические знания в практической деятельности; выбирать оптимальный способ решения задач рынка недвижимости; работать с нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере недвижимости; анализировать рынок недвижимости; применять методы стоимостной оценки объектов недвижимости; разрабатывать варианты управленческих решений в отношении объектов недвижимости и оценивать их эффективность; выбирать оптимальный способ решения задач; прогнозировать развитие экономических объектов

**Владеть:** специальной экономической терминологией; навыками системного подхода в изучении и методами исследования рынка недвижимости; современными методами стоимостной оценки и методиками оценки эффективности инвестиций в недвижимость и использования объектов недвижимого имущества; методами прогнозирования развития экономических объектов; методами разработки стратегии развития объекта.

## СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Раздел 1. Понятие недвижимости: виды и признаки

Раздел 2. Правовые основы экономики недвижимости. Основные операции с недвижимостью

Раздел 3. Рынок недвижимости. Государственное регулирование рынка недвижимости

Раздел 4. Управление недвижимостью

Раздел 5. Оценка объектов недвижимости. Принципы, цели, виды стоимости

Раздел 6. Доходный подход оценки недвижимости

Раздел 7. Сравнительный подход оценки недвижимости

Раздел 8. Затратный подход оценки недвижимости

Раздел 9. Финансово-кредитные и инвестиционные аспекты экономики недвижимости