

Б1.Б.Д.14 Экономика строительства

Объем дисциплины (модуля) 4 ЗЕТ (144 час)

ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Цель дисциплины: формирование у обучающихся знаний об основных принципах и особенностях экономических отношений в строительной отрасли и овладение современными методиками ценообразования в строительстве, получение теоретических и прикладных профессиональных знаний и умений в области экономического управления строительным предприятием в условиях рыночной экономики.

Задачи дисциплины: получение навыков экономического анализа производственной деятельности строительных организаций; приобретение навыков по выполнению сметных расчетов и определения технико-экономических показателей строительства.

ФОРМИРУЕМЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

Знать: нормативные документы, техническую документацию, стандарты, технические условия, научно-техническую и экономическую информацию по вопросам строительства объектов промышленного и гражданского назначения; отечественный и зарубежный опыт по профилю деятельности; основные принципы ценообразования в строительстве, включая методы расчетного обоснования сметной стоимости с учетом разносторонних явлений, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и новых производственных технологий.

Уметь: применять прикладное программное обеспечение для разработки и оформления сметной документации; формулировать в рамках поставленной цели проекта совокупность задач, обеспечивающих ее достижение; определять потребности в финансовых ресурсах для решения задач профессиональной деятельности; выбирать оптимальный способ решения задач, учитывая действующие правовые нормы и имеющиеся условия, ресурсы и ограничения.

Владеть: методами определения сметной стоимости строительно-монтажных работ; оценки основных технико-экономических показателей проектных решений; выбора состава, метода и последовательности выполнения сметных расчетов при проектировании зданий (сооружений), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование; контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам.

СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Раздел 1. Строительство – ведущая отрасль национальной экономики

Раздел 2. Предприятия строительного комплекса

Раздел 3. Финансирование строительства

Раздел 4. Ценообразование в строительстве

Раздел 5. Основные фонды строительного предприятия

Раздел 6. Оборотные средства строительной организации

Раздел 7. Заемные средства и налогообложение строительных организаций

Раздел 8. Эффективность, прибыль и рентабельность в строительстве