

Б1.В.11 Организация, планирование и управление строительством

Объем дисциплины (модуля) 5 ЗЕТ (180 час)

ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Цель дисциплины: Формирование у обучающихся знаний об основных принципах организации, планирования и управления строительством, организационно-технологического проектирования и ресурсного обеспечения в сфере промышленного и гражданского строительства.

Задачи дисциплины: Получение навыков разработки проектов организации строительства, проектов производства работ, проектирования календарных планов и стройгенпланов, планирования снабжения строительной площадки материальными ресурсами, машинами и механизмами и организация труда рабочих

ФОРМИРУЕМЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

Знать: научные основы организации, планирования и управления в строительстве; термины и определения; систему нормативных документов по организации строительства; подготовку и планирование строительного производства; моделирование процесса строительства, планирование; проектирование организации строительного производства (разработка ПОС и ППР); методику проектирования стройгенпланов; организацию эксплуатации строительных машин, средств малой механизации; порядок сдачи в эксплуатацию законченных строительством объектов; научные основы управления строительным производством; задачи и функции управления; технику и технологию управления; организационные формы производства и структуры управления в строительстве; перспективное, текущее и оперативное управление строительством

Уметь: формулировать в рамках поставленной цели технологического проекта совокупность задач, обеспечивающих ее достижение; формировать номенклатуру строительных работ и калькуляцию трудозатрат; планировать производство строительных работ на объекте на основе разработки и составления календарных планов; организовывать подготовку к строительству объекта и ведению строительно-монтажных работ; проводить количественную и качественную оценку организационных решений; применять технологии управления и организации трудовыми коллективами; проектировать системы и структуры управления строительством.

Владеть: терминологией; навыками поиска информации в профессиональной области; методиками анализа и оценки технико-экономических показателей организационно-технологических и управленческих решений; навыками принятия основных решений при разработке проекта организации строительства и проекта производства работ; навыками определения продолжительностей основных строительно-монтажных работ; навыками технологической и организационной увязки строительно-монтажных работ; навыками делопроизводства; навыками ведения документации на стадии строительства.

СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Раздел 1. Основы организации строительства и инвестиционные процессы в строительстве

Раздел 2. Строительные системы и девелопмент в строительстве

Раздел 3. Организация технологического проектирования и подготовки строительного производства

Раздел 4. Моделирование строительных процессов

Раздел 5. Строительные генеральные планы

Раздел 6. Ресурсное обеспечение строительного производства

Раздел 7. Производственное планирование

Раздел 8. Основы управления инвестиционными и строительными процессами и предприятиями