**ДОГОВОР №**

**найма жилого помещения в общежитии УрГУПС**

г. Екатеринбург « » \_\_\_\_ 20 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем **«Учебное заведение»,** в лице первого проректора Азарова Евгения Борисовича, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_, с одной

стороны, и дата рожден\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. Проживающего)

именуемый в дальнейшем **«Наниматель»,** действующий с согласия [[1]](#footnote-1)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(Ф.И.О. Родителя или другого законного представителя Нанимателя)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Учебное заведение представляет Нанимателю за плату для проживания на период обучения место в комнате №

общежития № по адресу: ул. , г. Екатеринбург (далее - жилое помещение).

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Обязанности Учебного заведения:**

2.1.1. Предоставить жилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора, соответствующее санитарным требованиям к содержанию общежитий;

2.1.2. Обеспечивать Нанимателя электроэнергией, тепло- и водоснабжением;

2.1.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 град. С;

2.1.4.Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и хозяйственный инвентарь, перечень которого заносится в личную учетную карточку каждого Нанимателя;

2.1.5.Обеспечить замену постельного белья один раз в 7 дней;

2.1.6. Своевременно производить текущий ремонт мест общего пользования и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;

2.1.7. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий и вносимых в них изменениях;

2.1.8.Предоставить право Нанимателю пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с п. 26 Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации;

2.1.9.Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации.

2.2. **Обязанности Нанимателя:**

2.2.1. Ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем вносить плату за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставленных услуг, в том числе коммунальных и бытовых. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.2.Возмещать причиненный ущерб не позднее 10 дней с момента предъявления Университетом соответствующего требования о возмещении ущерба;

2.2.3. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности;

2.2.4.Соблюдать положение Об общежитии, нести ответственность за его несоблюдение и (или) ненадлежащее соблюдение;

2.2.5. Вносить дополнительную плату за потребляемую электроэнергию при пользовании личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с положением Об общежитии.

2.2.6. Освобождать жилое помещение в каникулярный период для проведения профилактических работ.

2.2.7. При отчислении из Учебного заведения (в том числе и по его окончании), при предоставлении академического отпуска освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в срок не позднее 3-х дней с момента издания, соответственно, приказа об отчислении и (или) приказа о выселении.

**3. Обеспечительный платеж**

3.1. В течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора, а в последующем ежегодно не позднее 10 сентября текущего года, Наниматель обязан внести на расчетный счет Учебного заведения обеспечительный платеж в размере 7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек, равный плате примерно за десять месяцев проживания.

Обеспечительный платеж является гарантией исполнения Нанимателем своих обязательств по настоящему договору.

Обеспечительный платеж засчитывается Учебным заведением в счет исполнения обязательств Нанимателя в случае:

- невнесения Нанимателем ежемесячной платы за проживание, в соответствии с п. 2.2.1. настоящего договора, в размере ежемесячного платежа;

- невнесения Нанимателем суммы в счет возмещения причиненного ущерба, в соответствии с п. 2.2.2. настоящего договора, в размере суммы причиненного ущерба.

Обеспечительный платеж не вносится лицами, имеющими 100% льготу на проживание в общежитии.

3.2. В случае неиспользования обеспечительного платежа в полном объеме в течение года неиспользованная сумма обеспечительного платежа переносится на следующий период или возвращается по письменному заявлению Нанимателя.

При расторжении или прекращении настоящего договора неиспользованная сумма обеспечительного платежа возвращается по письменному заявлению Нанимателя.

3.3. Для Нанимателей, проживающих в общежитии в июле и в августе, оплата за этот период проживания производится в соответствии с п. 2.2.1. настоящего договора.

3.4. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные [статьей 317.1](consultantplus://offline/ref=7AFA4A4B92EED918165C5FEBDB581C5D5D4A0CFD6B6B9096C5412E3010B091010EB0A7B5B091F1PCW1J) Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются.

**4. Ответственности сторон**

**4.1. Ответственность Учебного заведения:**

4.1.1. В случаях проживания в условиях, признанных в установленном Учебным заведением порядке невозможными для проживания, Учебное заведение обеспечивает переселение Нанимателя в помещение, отвечающее условиям Договора.

**4.2. Ответственность Нанимателя:**

4.2.1.В случае нарушения срока оплаты за пользование жилым помещением, коммунальными и другими услугами, проживающий уплачивает Учебному заведению пени в размере предусмотренном законодательством РФ.

4.2.2. В случае нарушения срока освобождения помещения, установленного положением Об общежитии, Наниматель выполняет обязанности по п.2.2.1 настоящего договора за все время пользования помещением и уплачивает Учебному заведению штраф в 50-кратном размере от установленной Учебным заведением суммы по расчету платы за проживание в общежитиях применительно к соответствующей форме обучения и номеру общежития.

4.2.3. За нарушение положения Об общежитии к Нанимателю могут быть применены дисциплинарного взыскания, меры общественного, административного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением Об общежитии, другими локальными актами Учебного заведения.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Учебном заведении, второй - у Нанимателя.

5.2. В случае возникновения споров по настоящему договору и жалоб Нанимателя, они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом общежития, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией и студсоветом Учебного заведения в присутствии Нанимателя. В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны, споры рассматриваются в Железнодорожном районном суде г. Екатеринбурга.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

Настоящий договор прекращает свое действие при его расторжении, выселении Нанимателя из общежития, при отчислении Нанимателя из Учебного заведения (в том числе и по его окончании).

В части расчетов настоящий договор действует до окончания расчетов Нанимателя с Учебным заведением.

5.3. С Уставом УрГУПС, Правилами внутреннего распорядка, положением Об общежитии ознакомлен, согласен и обязуюсь их соблюдать.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, положением Об общежитии.

**Подписи сторон:**

**Учебное заведение: Наниматель:**

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего (Ф.И.О.)

образования «Уральский

государственный университет путей сообщения» паспорт: серия №

адрес: 620034, г. Екатеринбург,

ул. Колмогорова, 66. (кем, когда выдан)

Первый проректор \_\_\_\_\_Е.Б. Азаров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

действующий с согласия[[2]](#footnote-2)

(подпись и Ф.И.О. подпись родителя или

другого законного представителя Нанимателя)

Согласовано:

УПООП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор студенческого городка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Для совершеннолетнего Нанимателя, заполнять данную строку не требуется. [↑](#footnote-ref-1)
2. Для совершеннолетнего Нанимателя, заполнять данную строку не требуется. [↑](#footnote-ref-2)